

# MedUni Campus Mariannengasse

Der neue MedUni Campus Mariannengasse, kurz MCM, befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Alten AKH in der dichten Blockrandstruktur der Wiener Gründerzeit. Die wesentlichen Prämissen des Projekts sind, das anspruchsvolle und umfangreiche Raumprogramm sensibel in den teilweise unter Denkmal- und Ensembleschutz stehenden Bestand einzufügen, dabei eine großzügige Durchwegung des Blocks zu gewährleisten und die neu geschaffene Architektur in zeitgemäßer und selbstbewusst artikulierter Form mit den bestehenden Strukturen in einen reizvollen Dialog zu setzen. Die beim Zusammenspiel historischer und zeitgenössischer Bausubstanz generierte Atmosphäre beschränkt sich nicht nur auf die Fassaden und deren Ausstrahlung in die angrenzenden Straßen- und Stadträume, sondern zeigt sich auf vielfältige Weise auch im Inneren des Blocks, wo beispielsweise ein Teil der Mensa über zwei Geschosse von einer historischen Fassade gefasst wird, die im angrenzenden Innenhof über die gesamte Gebäudehöhe sichtbar bleibt. Die insgesamt drei, mit unterschiedli-

chen Akzenten gestalteten Innenhöfe, sorgen neben der nötigen Belichtung der innenliegenden Nutzflächen auch für zusätzliche räumliche Orientierung und eine einladende Atmosphäre in der Sockelzone, die als halböffentliche Erschließungsfläche unter dem angehobenen Baukörper im Zentrum des Blocks ein großzügiges Foyer bildet. Die dort in Kontinuität zu den angrenzenden Stadträumen entwickelte Topografie dient als nutzungs-offener überdeckter Freiraum, dessen „Sitzlandschaften“ zum Verweilen, zu informellen Gesprächen oder mobilem Arbeiten einladen. In diesem Bereich korrespondiert der obere Raumabschluss in Form einer höhenmodulierten Lamellendecke mit der differenzierten Zonierung des Foyers und der Erschließung der angrenzenden Funktions- und Außenräume sowie der Lern- und Lesezonen im 2. Obergeschoss. Robuste Materialien wie Sichtbeton für die Tragstruktur, geschliffener Estrich für die Böden und Holz für die Raumfassungen der Sockelzone, werden durch die haptische Qualität textiler Oberflächen für Möbel und Akustikelemente sowie eine

KATEGORIE  
Educational

ADRESSE  
Mariannengasse 4-6  
1090 Wien  
Österreich

WETTBEWERB  
2018 [1. prize]

PLANUNGSBEGINN  
09/2018

BAUBEGINN  
10/2020

FERTIGSTELLUNG  
12/2026

NUTZFLÄCHE GESAMT  
46.000 m<sup>2</sup>

BRUTTOGESCHOSS-  
FLÄCHE GESAMT  
60.000 m<sup>2</sup>

BRUTTOGESCHOSS-  
FLÄCHE OBERIR-  
DISCH  
45.000 m<sup>2</sup>

BRUTTORAUMIN-  
HALT  
240.000 m<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCKS-  
FLÄCHE  
8.602 m<sup>2</sup>

HÖHE  
35 m

GESCHOSSANZAHL  
9

UNTERGESCHOSSE  
4

PROJEKTLEITER  
Bernd Heger

MITARBEITER  
Gerhard Gölls,  
Philip Beckmann, Paul  
Neuböck, Magdalena  
Czech, Maximilian  
Tronnier

in warmen Naturtönen gehaltene Farbpalette ergänzt und verleihen dem Campus ein identitätsstiftendes Erscheinungsbild.

Dem urbanen Gepräge der offenen Sockelzone steht eine hochoptimierte Raumgeometrie in den darüberliegenden Geschossen gegenüber, die aufgrund der Tragstruktur, großzügiger Geschosshöhen und offener Installationsführung leicht adaptierbare und damit nachhaltig nutzbare Architektur gewährleistet.

Die Fassaden schaffen in Bezug auf Transparenz, Tageslichtsteuerung und Brandschutz optimale Voraussetzungen für die räumliche Organisation der neu geschaffenen

Nutzflächen. Kompakte und bauphysikalisch optimierte Baukörper, der sinnvolle Einsatz von Baumaterialien in Hinblick auf Ökologie, Herstellung, Betrieb und Entsorgung, garantieren die nachhaltige Nutzung und Wertsicherung der Immobilie und sind nicht zuletzt aufgrund des Umstands unabdingbar, dass sich der Campus in zentraler städtischer Lage befindet. Die damit einhergehende Belebung sowie die Attraktivierung der fußläufigen Verbindungen im Quartier, setzen ein starkes Zeichen für die anhaltende Anpassungsfähigkeit und Vitalität gewachsener Stadtstrukturen.

BAUHERR/AUSLOBER  
BIG Bundesimmobilien-  
engesellschaft  
MedUni Wien

IN KOOPERATION  
MIT  
Architektur Consult

KONSULENTEN  
AUSFÜHRUNGSPLA-  
NUNG KOSTEN  
Architektur Consult

TRAGWERKSPLANER  
Bollinger + Grohmann

LABORTECHNIK  
GSM

BAUPHYSIK/FAS-  
SADE  
Dr. Pfeiler ZTGmbH

BRANDSCHUTZ  
Rabl ZT

LICHTPLANUNG  
Hailight Haidegger

LANDSCHAFTSPLA-  
NUNG  
Agence Ter

LEITSYSTEM  
Büro Bauer